

RUBRADO ESCUELA N°4 TREINTA Y TRES

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO ESCUELA N°4 TREINTA Y TRES				Area construida		m2	% incidencia s/precio total		
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)				Area construida		m2	% incidencia s/precio total		
ESPACIOS EXTERIORES				Area de intervención		307,50 m2	% incidencia s/ precio total		92,47%
RUBRO VARIOS							% incidencia s/ precio total		7,53%
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA							7,5262%	
1.1	PREPARACION DEL TERRENO								
1,1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00			0,87422%	0,87422%		
1,1,8	Fletes de implantación	global	1,00			0,29731%	0,29731%		
1,1,9	Cartel de obra dimensiones 0,75 x 1,85	unidad	1,00			0,87238%	0,87238%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS								
1.2.1	Vallado	ml	10,00			0,10197%	1,01974%		
1.2.2	Andamios	global	1,00			1,49857%	1,49857%		
1.2.3	Protección peatonal con cubierta	global	1,00			0,24619%	0,24619%		
1.2.5	Contenedor vestuarios y duchas	mes	1,00			1,01539%	1,01539%		
1.2.6	Contenedor comedor	mes	1,00			1,02272%	1,02272%		
1.2.9	Alquiler baño químico	global	1,00			0,33331%	0,33331%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS								
1,3,5	Consumo equipo generador de energía eléctrica (sólo aplicable a escuelas rurales - Art. 19.1 P.C.P.)	global	1,00			0,19835%	0,19835%		
1,3,6	Consumo agua tanque con jaula (sólo aplicable a escuelas rurales - Art. 19.1 P.C.P.)	global	1,00			0,14804%	0,14804%		
4.00	DEMOLICIONES							17,6345%	
4,7	Demolición de cubiertas livianas								
4,7,1	Retiro de cubierta liviana edificio 1	m2	237,00			0,04551%	10,78471%		
4,7,2	Retiro de cubierta liviana edificio 2	m2	32,00			0,04551%	1,45616%		
4,7,3	Retiro de cubierta liviana alero de acceso	m2	38,50			0,04551%	1,75195%		
4,18	Picado de revoques exteriores en pretilos								
4,18,1	Edificio 1	m2	18,06			0,04212%	0,76070%		
4,18,2	Edificio 2	m2	19,50			0,04212%	0,82135%		
4,18,3	Alero de acceso	m2	28,15			0,04212%	1,18569%		
4,26	Retiro de escombros	m3	15,38			0,05684%	0,87389%		
7.00	 AISLACIONES HUMÍDICAS							3,4860%	
7,1,3	Revoque hidrófugo en aletas y pretilos								

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
7,1,3,1	Edificio 1	m2	18,06			0,05305%	0,95812%		
7,1,3,2	Edificio 2	m2	19,50			0,05305%	1,03451%		
7,1,3,3	Cubierta de acceso	m2	28,15			0,05305%	1,49341%		
9.00	REVESTIMIENTOS						12,9369%		
9.2	CIELORRASOS								
9,2,3	Cielorraso madera, reposición								
9,2,3	Edificio 1. Colocación de placas de poliestireno expandido alta densidad espesor 3cm	m2	237,00			0,03396%	8,04832%		
9,2,3	Edificio 1. Remoción, adecuación y reposición de cielorraso de madera	global	1,00			3,34866%	3,34866%		
9,2,3	Edificio 2. Colocación de placas de poliestireno expandido alta densidad espesor 3cm	m2	32,00			0,03396%	1,08669%		
9,2,3	Edificio 2. Remoción, adecuación y reposición de cielorraso de madera	global	1,00			0,45321%	0,45321%		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS						52,8510%		
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS								
10,2,1	Cubierta de chapa galvanizada tipo BC18 de Becam								
10,2,1,1	Edificio 1	m2	237,00			0,12262%	29,06040%		
10,2,1,2	Edificio 2	m2	32,00			0,12262%	3,92377%		
10,2,1,3	Alero de acceso	m2	38,50			0,12262%	4,72078%		
10,2,5	Cumbrera edificio 1	ml	17,00			0,01739%	0,29570%		
10,2,6	Babetas								
10,2,6	Babetas edificio 1	ml	25,80			0,10721%	2,76597%		
10,2,6	Babetas edificio 2	ml	23,30			0,10721%	2,49795%		
10,2,6	Babetas alero de acceso	ml	12,50			0,10721%	1,34010%		
10,2,8	Piezas y accesorios	gl	1,00			3,05134%	3,05134%		
10,2,9	Adecuación y tratamiento de la tirantería de apoyo en cubiertas								
10,2,9,1	Edificio 1	gl	1,00			2,46193%	2,46193%		
10,2,9,2	Edificio 2	gl	1,00			1,01689%	1,01689%		
10,2,10	Terminación en pretilas pintura tipo Incalex Dulux semi-mate para exteriores								
10,2,10,1	En edificio 1	m2	18,06			0,02612%	0,47169%		
10,2,10,2	En edificio 2	m2	19,50			0,02612%	0,50930%		
10,2,10,3	En cubierta de acceso	m2	28,15			0,02612%	0,73522%		
26.00	VARIOS						5,5654%		
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00			1,81304%	1,81304%		
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00			0,51379%	0,51379%		
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00			0,29731%	0,29731%		
26,4	Limpieza diaria de obra	global	1,00			0,89558%	0,89558%		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00			1,40341%	1,40341%		
26,15	Deposición final y acarreo de escombros	global	1,00			0,64224%	0,64224%		
TOTAL							100,00%		
PLAZO DE OBRA							35,00	DIAS HÁBILES	

Arq. Metrajista C. Castells

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
MATRIZ DE OFERTA									
A	OBRA PREVISTA								
B	15% DE OBRA IMPREVISTA (10% en Obra Nueva)								
C	SUBTOTAL (A+B)								
D	IVA OBRA (22% sobre A)								
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)								
F	TOTAL IVA (D+E)								
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)								
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)								
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)								
J	TOTAL MONTO IMPONIBLE (H+I)								
K	LEYES SOCIALES (66,76% de H)								
L	LEYES SOCIALES (66,76% de I)								
M	TOTAL LEYES SOCIALES (K+L)								
N	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+M)								